

1 млн. грн. передбачено у бюджеті на проектування, експертизи та інші висновки. Суму встановили депутати на сесії під час розгляду бюджету. Чому 1 млн., а не 2 -3 чи 500 тис. грн.- це запитання до депутатів міської ради.

### **Запитання 1:**

*Які проекти, експертизи та інші висновки мають бути замовлені та у яких організацій? (весь список з відповідальними особами та вартістю кожного і реальними строками виконання).*

Земельний масив на вул.Лукіяновича розглядався і планувався під житлову забудову ще задовго до того, як було прийнято рішення, що там земельні ділянки виділятимуть учасникам АТО. Тобто ніхто спеціально учасникам АТО, як Ви собі, уявляєте підсовувати нічого поганого не хотів. Так, земельна ділянка має обтяження, як і майже всі інші земельні ділянки у Чернівцях. У місті більшість земельних ділянок знаходяться або в зсувонебезпечній зоні, або в зоні підтоплення, або поблизу висковольтки чи ще щось. Але більшість таких обмежень можна усунути завдяки проведенню різних інженерних заходів, зокрема дренажних робіт тощо. Коли забудовник отримує таку земельну ділянку, наприклад, для зведення багатоповерхівки, чи якогось іншого об'єкту, інженерні роботи він виконує своїм коштом. Для масиву під індивідуальну забудову для учасників АТО усі ці роботи буде виконано за бюджетні кошти. Коли? Тоді, коли буде готовий проект на ці роботи. Виготовлення цього проекту вже замовлено.

### **Запитання 2:**

*Який проект та в якій організації замовлено його, яка дата замовлення даного проекту та хто відповідальна особа? Також вартість і реальні строки виконання цього проекту?*

План детальної забудови цього масиву розробляв архітектор Руснак. Тому виконання проектних робіт на облаштування інженерних мереж, що передбачає інженерну підготовку території забудови, замовлено цьому архітектору. Для того, щоб почати виконання цих робіт архітектор повинен був замовити технічні умови, в т.ч. і інженерно-геологічні умови, а також тех. умови у облenerго, водоканалу тощо. Тільки після отримання цих умов можна оцінити обсяг проектних робіт, які потрібно виконати, а отже і вартість цих проектних робіт. Саме тому Вам цю вартість поки що ніхто озвучити не може.

### **Запитання 3:**

*Дата замовлення проекту у архітектора Руснака? Чи замовив архітектор Руснак технічні умови, за виключенням інженерно-геологічних, які вже є? Дати цих замовлень, їхня вартість і реальні строки виконання?*

Інженерно-геологічні умови території житлової забудови на вул.Лукіяновича, департамент і Ви отримали і побачили майже одночасно. А міський голова навіть пізніше за Вас, бо коли ці умови отримав департамент, міський голова проводив прийом громадян і зміг з ними ознайомитися лише після завершення прийому. Ці умови передбачають виконання достатньо великого комплексу інженерних заходів і, звичайно, на це потрібно чималі кошти. **Щоб зрозуміти, чи спроможний міський бюджет «потягнути» виконання таких робіт, треба знати їх вартість. Цю вартість мають порахувати фахівці. І для**

**цього потрібно трохи часу.** Тільки тоді міський голова, міська рада зможуть прийняти рішення чи реально винайти такі кошти і в який термін. Якщо сума буде занадто велика і нереальна, буде прийматися рішення про пошук іншої земельної ділянки для учасників АТО. Але, може з Вами посперечатися, що навіть без виконання цих інженерних заходів бажаючих отримати безкоштовно земельну ділянку у цьому масиві буде більше, ніж достатньо, в тому числі і серед мешканців Садгори. Бо частина Садгори, Калічанки, Жучки побудовані на таких землях. І саме до цього земельного масиву є можливість у швидкі терміни провести воду, каналізацію, світло та газ.

#### **?** *Запитання 4:*

*Ви написали — «Щоб зрозуміти, чи спроможний міський бюджет «потягнути» виконання таких робіт, треба знати їх вартість. Цю вартість мають порадити фахівці. І для цього потрібно трохи часу.» Трохи - це скільки? Місяць, квартал, рік чи більше?*

Ваша увага до тих земельних ділянок, які виставлені на аукціон і мають по 14 і 6 соток закономірна, але вирішити проблему із наданням земельних ділянок учасникам АТО це не допоможе. На ділянці у 14 соток можна побудувати багатоповерхівку, де отримають або куплять житло сотні сімей і цю ж ділянку можна віддати під індивідуальну житлову забудову лише 2 учасникам АТО. Сотні сімей і дві сім'ї, навіть найповажніші, Ви вважаєте такий паритет вірним рішенням? Звичайно, на цій земельній ділянці можна побудувати багатоповерхівку для учасників АТО, але право отримати позачергово в ній житло матимуть лише ті учасники АТО, які потребують поліпшення житлових умов, а право отримати земельні ділянки мають усі.

Навіть якщо припинити у місті взагалі видавати земельні ділянки усім іншим категоріям громадян, крім учасників АТО, хоча інші категорії громадян також мають на це право і також можуть, як Ви кажете, прийти під міську раду з альфатерами, то і тоді знадобиться 6-8 років аби задовольнити ті заяви, які вже є на сьогодні. **Тому і пропонується родинам 200-х надати земельні ділянки у першу чергу в тих місцях, де вони вже є, (тобто ті невеликі ділянки, які зазвичай міська рада виставляє на аукціон),** а для всіх решта учасників АТО земельні ділянки під індивідуальну забудову надавати в одному або двох масивах, де за бюджетні кошти буде проведено усі комунікації - газ, світло, воду, каналізацію і дороги. Якщо масив на Лукіяновича, після розрахунків фахівців, буде дійсно занадто дорогий для реалізації цього проекту, буде вишукуватися інший масив, можливо два масива, бо великих вільних площ у місті справді не залишилося. Саме такий шлях дозволить у найкоротші терміни вирішити цю проблему, а учасникам АТО отримати земельні ділянки, які будуть готові до забудови. Самі такі земельні ділянки буде легко продати, бо земля до якої підведено комунікації коштує в рази дорожче.

#### **!** *Не запитання, а скоріше запит 5:*

*Прошу Вас надати список всіх ділянок міста, які передбачені та підготовлені для індивідуального будівництва чи будівництва багатоквартирного будинку і є вільними станом на сьогодні (в тому числі і «резервні», і ті, що виставлені на продаж чи довгострокову оренду) для того, щоб можна було їх розписувати та готувати для передачі родинам 200-х.*

*На сьогоднішній день в області 31 загиблий герой України, тобто потрібно 31 таку ділянку в межах міста не 2, не 3, і навіть не 5, а 10 соток!*

Згідно з інформацією з офіційного сайту Чернівецької міської ради, а саме з документу «Інформація про прогнозовані правові, економічні та екологічні наслідки щодо розробленого проекту детального плану території обмеженої вулицями Д.Лукіяновича та Січовою в м.Чернівцях» написано чорним по білому:

«Забудова території обґрунтовується спеціальними техніко-економічними розрахунками, містобудівними і санітарно-гігієнічними вимогами. Втілення проекту дозволить сформувати житловий мікрорайон з повноцінним соціально-побутовим обслуговуванням, що в свою чергу призведе до необхідності будівництва нових інфраструктурних об'єктів передбачених проектом, а саме: центру торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, загальноосвітньої школи I-III ступеня, дитячої дошкільної установи, кафе, торгово-розважального центру, магазину продовольчих товарів, культової споруди, відкритої фізкультурно-спортивної споруди, ігрових та відпочинкових майданчиків, автостоянок.

Будівництво індивідуальних, зблокованих та багатоквартирних житлових будинків поліпшить пропозиції, які формуються на ринку житла в місті та дозволить майбутнім власникам земельних ділянок поліпшити свої житлові умови.

Інженерна підготовка території та прокладання систем інженерних мереж сприятиме інвестиційній привабливості території та збільшення її вартості.

Техніко-економічні показники генплану: площа території – 62,93 га, кількість житлових будинків – 365.»



#### **Запитання 6:**

*Житлових будинків - 365, а учасників АТО без врахування четвертої хвили мобілізації, добровольців та громадян міста, що були призвані не нашими військоватами, а в інших містах України — більше 700. Які ще ділянки, та якою площею плануються для видачі учасникам АТО?*

Згідно зі списком заявників на отримання землі, що був наданий Департаментом містобудування двоє осіб отримали землю не в межах загальної ділянки на Лукіяновича:

15.08.2014 р. Засуха Андрій Володимирович (отримав на Рівненській)

20.08.2014 р. Іващук Василь Петрович (Джерельна, 48)



#### **Запитання 7:**

*За які заслуги та основі яких документів цим громадянам видана земля позачергово? Ви говорили, що вони використали своє право на отримання землі ще до війни. Тому прошу надати копію документів, що підтверджують Ваші слова.*

Висновок незалежного експерта щодо аналізу довідки про інженерно-геологічні умови ділянки, якому я надіслав скан-копію цієї довідки:

Згідно з інформацією, що наведена в довідці ПрАТ «Геотехнічний інститут», територія, яка виділена під забудову житлового мікрорайону по вул. Лук'яновича, не являється сприятливою для будівництва за інженерно – геологічними умовами (просадочні ґрунти, затоплення/підтоплення, високий рівень підземних вод) та геоморфологічними умовами (схилувий уступ III тераси р. Прут, де при неправильному виконанні робіт можуть розвинути зсувні процеси). На усунення впливу вищезазначених негативних екзогенних геологічних процесів необхідно розробити та виконати цілий комплекс робіт з інженерного захисту даної території, що пов'язано із значними капіталовкладеннями та специфікою робіт (наприклад, при будівництві на просадочних ґрунтах розкопка котлованів повинна відбуватись в сухий період, не допускати замочування відкритих просадочних ґрунтів, так як це призведе до негативних змін їх фізико-механічних властивостей).

**! Не запитання, а запит 8:**

*Зважаючи на вищевказане, прошу надати мені інформацію про проектну організацію, яка розроблятиме проектно – кошторисну документацію, про вартість, термін та черговість виконання робіт з інженерного захисту території, хто і як буде виконувати нагляд за проведенням робіт.*

**Також по суті доступної наразі інформації щодо видачі землі учасникам АТО в м.Чернівці станом на сьогодні існує ще низка запитань, на які хотілось би отримати вичерпні відповіді:**

**? Запитання 9:**

*В силу незрозумілої кількості необхідних дозволів, проектів, експертиз та інших документів прошу Вас озвучити весь список та реальні терміни по виготовленню цих документів?*

**? Запитання 10:**

*Які документи ще потрібно буде підготувати учаснику АТО для будівництва після отримання ділянки?*

**? Запитання 11:**

*Хто відповідальний за процес організації видачі землі учасникам АТО в м.Чернівці (одна особа, не департамент, не відділ)? Контакти цієї особи?*

**? Запитання 12:**

*Що потрібно мені зробити, щоб бути присутнім на наступній сесії міської ради, яка відбудеться 30 квітня 2015 року?*

Прожу Вас в найкоротший термін (попередньо мені повідомлений) надати чіткі лаконічні відповіді на всі 12 запитань, що викладені вище. Це не кінцевий список, нажаль їх буде ще багато. І, маю надію, з Вашою допомогою я отримаю на них вичерпну відповідь.

З повагою, Марусик Є.В.

Слава Україні! Разом переможемо!

Контакти:

050-76-111-74

098-79-111-74

marusik.ev@gmail.com

[www.facebook.com/em.karandash](http://www.facebook.com/em.karandash)